

**Zakład Projektowania
i Usług Inwestycyjnych
„C M C”
18-500 Kolno
ul. Sikorskiego 3/21**

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa budynku administracyjnego o windę wraz z jego przebudową	
Adres budowy i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Wojska Polskiego 20 18-500 Kolno Kategoria obiektu budowlanego – XII	
Identyfikator działki:	200601_1 Kolno 0001 Kolno Nr geod. 1645/1 i 1645/2	
Inwestor:	Miasto Kolno Ul. Wojska Polskiego 20 18-500 Kolno	
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Orzechowski Nr upr. 15/PDOKK/2012 w spec. architektonicznej	Data: 22 października 2025 r.
Projektant:	Mgr inż. Konrad Szlegier Nr upr. PDL/0003/POOK/08 w spec. konstrukcyjnej	Data: 22 października 2025 r.
Sprawdził:	mgr inż. arch. Anna Antoniuk - Duda Nr upr. LOM 25 w spec. architektonicznej	Data: 22 października 2025 r.
Sprawdził:	mgr inż. Marta Ewa Cwalina Nr upr. LOM 57 w spec. konstrukcyjnej	Data: 22 października 2025 r..

Spis treści

1.	Spis treści	1
2.	Oświadczenia projektantów,	2
3.	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	3
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
3.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	4
3.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; układ przestrzenny, forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe	4
3.4.	Charakterystyczne parametry	5
3.5.	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	5
3.6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
3.7.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osób starszych	6
3.8.	Opis dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych	7
3.9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
3.10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dn. 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła	8
3.11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 Ust. 7-10 i § 147 Ust. 5-7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)	9
3.12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
3.13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
3.14.	Postanowienia udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art.9	12
3.15.	Uwagi końcowe	12
4.	Rysunki architektoniczne:	
4.1	Rzut piwnicy 1:50	13
4.2	Rzut przyziemia 1:50	14
4.3	Rzut parteru 1:50	15
4.4	Rzut I piętra 1:50	16
4.5	Rzut II piętra 1:50	17
4.6	Rzut III piętra 1:50	18
4.7	Rzut dachu 1:50	19
4.8	Przekrój A-A 1:50	20
4.9	Przekrój B-B 1:50	21
4.10	Elewacja pół.-zach. i połud.-wsch. 1:100	22
4.11	Elewacja połud.-zach. 1:100	23
4.12	Elewacja pół.-wsch. 1:100	24
5.	Inwentaryzacja	25
6.	Rysunki inwentaryzacyjne:	
6.1	Rzut piwnicy 1:100 – inwentaryzacja – szkic	26
6.2	Rzut parteru 1:100 – inwentaryzacja – szkic	27
6.3	Rzut I kondygnacji 1:100 – inwentaryzacja – szkic	28
6.4	Rzut II kondygnacji 1:100 – inwentaryzacja – szkic	29
6.5	Rzut III kondygnacji 1:100 – inwentaryzacja – szkic	30
6.6	Przekrój A-A 1:100 – inwentaryzacja – szkic	31
6.7	Elewacja pół.-zach. i połud.-wsch. 1:100 – inwentaryzacja	32
6.8	Elewacja połud.-zach. 1:100 – inwentaryzacja	33
6.9	Elewacja pół.-wsch. 1:100 – inwentaryzacja	34

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Rozbudowa budynku administracyjnego o windę wraz z jego przebudową,
w miejscowości Kolno przy ul. Wojska Polskiego na działkach nr geod. 1645/1 i 1645/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. arch. Marek Orzechowski Nr upr. 15/PDOKK/2012 w spec. architektonicznej	Data: 22 października 2025 r.
Projektant:	Mgr inż. Konrad Szlegier Nr upr. PDL/0003/POOK/08 w spec. konstrukcyjnej	Data: 22 października 2025 r.
Sprawdził:	mgr inż. arch. Anna Antoniuk - Duda Nr upr. LOM 25 w spec. architektonicznej	Data: 22 października 2025 r.
Sprawdził:	mgr inż. Marta Ewa Cwalina Nr upr. LOM 57 w spec. konstrukcyjnej	Data: 22 października 2025 r..

3.

Opis do projektu architektoniczno- budowlanego

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu: budynek administracyjny

Kategoria obiektu budowlanego – kategoria XII

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zamierzony sposób użytkowania – winda przy budynku administracyjnym

Program użytkowy:

- w piwnicy znajdują się: pomieszczenia archiwum i gospodarcze.
- na parterze znajdują się biura i sala konferencyjna Urzędu Miasta
- na I kondygnacji znajdują się biura Urzędu Miasta
- na II kondygnacji znajdują się biura Urzędu Gminy
- na III kondygnacji znajdują się biura Urzędu Skarbowego

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; układ przestrzenny, forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Układ przestrzenny i forma architektoniczna: budynek cechuje się zwartą bryłą, przekrytą zasadniczym dachem płaskim kryty papą o konstrukcji murowanej wolnostojącej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Projektuje się rozbudowę o windę stanowiącą odrębną strefę pożarową. Ponadto następuje przebudowa budynku poprzez rozbiórkę muru podokiennego bez naruszania układu konstrukcyjnego budynku.

Wykończenie zewnętrzne:

Kolorystyka rozbudowy (kolory dostosować do istniejącej elewacji)

1. Cokół płytki klinkierowe w kolorze czerwonym
2. Ściany – tynk baranek 2 mm w kolorze szarym
3. Daszek – szkło hartowane
4. Konstrukcja stalowa wejścia, poręcze – stal nierdzewna

Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego Nr XXVI/167/97 z dnia 21.10.1997 roku – teren przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Sobieskiego

- Dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu - spełniono
- Obiekt o wykończeniu elewacji o podwyższonym standardzie – spełniono

3.4. Charakterystyczne parametry

- Powierzchnia zabudowy	521,04 m ² (zwiększenie o 10,21 m ²)
- Powierzchnia użytkowa	1 971,79 m ² (zwiększenie o 6,83 m ²)
- Powierzchnia całkowita	2 085,92 m ²
- Kubatura	8 225 m ³ (zwiększenie o 113 m ³)
- Wysokość budynku	14,51 m
- Szerokość elewacji frontowej	39,12 m
- Długość budynku	13,81 m
- Kąt dachu	4 ⁰
- Liczba kondygnacji nadziemnych	4
- Liczba kondygnacji podziemnych	1

Dane techniczne rozbudowy:

- Powierzchnia zabudowy	10,21 m ²
- Powierzchnia użytkowa	6,83 m ²
- Kubatura	113 m ³
- Wysokość rozbudowy	14,51 m
- Szerokość rozbudowy	2,13 m
- Długość rozbudowy	5,40 m

3.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia

Na podstawie przeprowadzonego wiercenia stwierdzono zaleganie następujących warstw gruntów:

I. Nasyp niebudowlany (NN),

II. Grunty spoiste – Gлина piaszczysta (Gp), piasek gliniasty (Pg) i piasek gliniasty z domieszką piasku średniego (Pg+Ps),

III. Grunty spoiste – Gлина (G),

W trakcie wierceń badawczych zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono na badanym terenie w zakresie przebadanej głębokości. Okresowo po opadach

atmosferycznych i roztopach na stropach gruntów spoistych i w ich piaszczystych przewarstwieniach pojawiać się mogą wody zawieszone.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej

Wnioski i zalecenia

1. Na badanym terenie przeznaczonym pod w/w inwestycję występują grunty słabonośne (warstwa geotechniczna nr I – nasyp niekontrolowany).
2. W podłożu grunty rodzime reprezentują grunty spoiste (piasek gliniasty, glina piaszczysta, glina i piasek gliniasty z domieszka piasku średniego) w stanie twardoplastycznym.
3. Zaleca się posadowienie elementów konstrukcyjnych w sposób bezpośredni w warstwie gruntów rodzimych spoistych w stanie twardoplastycznym $IL \leq 0,25$ na głębokości minimum 1,2 m.p.p.t.
4. Roboty ziemne oraz zasypki zaleca się wykonać jak najszybciej po wykonaniu wykopów - chronić wykopy przed zalaniem wodą opadową.
5. W trakcie wierceń badawczych zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono na badanym terenie w zakresie przebadanej głębokości. Okresowo po opadach atmosferycznych i roztopach na stropach gruntów spoistych i w ich piaszczystych przewarstwieniach pojawiać się mogą wody zawieszone.
6. Na badanym terenie warunki wodne możemy określić jako dobre.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 1

3.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

3.8. Opis dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano bezpośrednie wejście z tereny do windy

3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Woda – stan istniejący – bez zmian
Ścieki – stan istniejący – bez zmian
Wody opadowe – będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni własnej działki.
Ilość odprowadzanych wód opadowych nie ulega zmianie.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Inwestycja podczas realizacji i podczas eksploatacji nie powoduje powstawania zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Odpady stałe są gromadzone w szczelnych pojemnikach i segregowane – stan istniejący – bez zmian.
- właściwościach akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.
W budynku objętej opracowaniem zastosowano rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz techniczne i technologiczne wykluczające możliwość wytwarzania i rozprzestrzeniania się dźwięków oraz drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń. Parametry przegród budowlanych, stolarka otworowa, izolacje zewnętrzne (okładziny ścienne, stropodach) zabezpieczają w całości przed emisją dźwięków (będących skutkiem normalnego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem)
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na istniejący drzewostan - nie projektuje się nadmiernej ingerencji, w tym nie projektuje się wycinki istniejących drzew, przesadzenia itp. teren obecnie stanowi tereny trawiaste.

Zastosowane w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne w sposób nie powodują lub w stopniu maksymalnym ograniczają wpływ przedmiotowego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawianych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dn. 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła określającą:

- A) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.
 - nie dotyczy, nie projektuje się zmian
- B) Dostępne nośniki energii
 - nie dotyczy, nie projektuje się zmian
- C) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - nie dotyczy, nie projektuje się zmian
- D) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - nie dotyczy, nie projektuje się zmian
- E) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
 - nie dotyczy, nie projektuje się zmian

3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 Ust. 7-10 i § 147 Ust. 5-7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)

- nie dotyczy, nie projektuje się zmian

3.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- **Elementy konstrukcyjno-budowlane**

- Posadowienie – płyta żelbetowa fundamentowa
- Konstrukcji nośna: żelbetowa
- Krycie dachu: płyta żelbetowa
- Izolacja – wełna mineralna

- **Wentylacja i komin dymowy**

W szybie zaprojektowano wywiewkę dachową wentylacji grawitacyjnej

- **Ogrzewanie**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

- **Wyposażenie elektryczne**

W budynku zaprojektowano instalację oświetlenia ogólnego i zasilania jednofazowego i trójfazowego– wg projektu technicznego

- **Wyposażenie odgromowe**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

- **Instalacja gazowa**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

- **Instalacja wodociągowa - ciepła i zimna woda**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

- **Instalacja kanalizacyjna**

Nie dotyczy – nie projektuje się instalacji

3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu rozbudowy budynku administracyjnego o windę, zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 20 w miejscowości Kolno

Opracowanie dotyczy rozbudowy o windę, która stanowi odrębną strefę pożarową. Warunki ochrony przeciwpożarowej w istniejącej części budynku nie są przedmiotem opracowania i nie podlegają uzgodnieniu.

1. Przeznaczenie: budynek administracyjny.

2. Wysokość budynku: budynek średniowysoki (SW) – ponad 12 do 25 m włącznie nad poziomem terenu.

3. Powierzchnia wewnętrzna windy: 6,83 m².

4. Kubatura windy: 113 m³.

5. Liczba kondygnacji w budynku, nadziemnych: 4,
podziemnych: 1.

6. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W części objętej opracowaniem nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektu wynika z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaproszenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

7. Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na sposób użytkowania:

Część objęta opracowaniem została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

8. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób:

Część objęta opracowaniem została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Brak osób przebywających na stałe.

9. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Część objęta opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej 6,83 m², przy dopuszczalnej powierzchni 8 000 m².

10. Klasa odporności ogniowej:

Elementy budynku powinny spełniać klasę odporności pożarowej „B” – budynek średniowysoki (SW) zakwalifikowany do strefy zagrożenia ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7

„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
-----	-------	------	--------	-------	-------	-------

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku powinny być wykonane z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

11. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje.

12. Warunki ewakuacji: nie dotyczy – szyb windowy nie jest drogą ewakuacyjną.

13. Urządzenia przeciwpożarowe: nie dotyczy.

14. Przygotowanie budynku do działań ratowniczych: brak wymagań.

15. Droga pożarowa: nie dotyczy.

16. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione w ilości 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m.

17. Warunki usytuowania:

Część objęta opracowaniem, od strony północno-zachodniej przylega do istniejącego budynku – zachowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej REI 120, z otworami o klasie EI 60. Przy ścianie oddzielenia usytuowanej pod kątem 90°, na ścianie budynku zachowano 4 m pas ściany oddzielenia o klasie odporności ogniowej REI 120, z otworami o klasie EI 60. Powierzchnia otworów nie może przekraczać 15% powierzchni ściany oddzielenia.

Część objęta opracowaniem, od strony południowo-wschodniej, zlokalizowana jest w odległości 2,27 m od granicy działki – zachowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej REI 120. Przy ścianie oddzielenia zachowano wysunięcie ściany oddzielenia z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej REI 120 na min. 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej.

Pozostałe odległości od granicy działki, jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

18. Informacja o rozwiązaniach zastępczych: nie dotyczy.

19. Inne ważne dane: nie dotyczy.

3.14. Postanowienia udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art.9

Uzyskano zgodę na odstępstwo od warunków technicznych - postanowienie GB.6740.5.5.2025.ŁK z dnia 31 lipca 2025 r.

3.15. Uwagi końcowe

- a)** Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.
- b)** Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.
- c)** Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie Budowlanym. Ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych (art.21a, ust.1 i 1a Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane). W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151).
- d)** Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

V. INWENTARYZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

1.1 Dane ogólne istniejącego budynku:

- przeznaczenie budynku: budynek administracyjny

-	Powierzchnia zabudowy	510,83 m ²
-	Powierzchnia użytkowa	1 964,96 m ²
-	Kubatura	8 112 m ³